

**UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 7631/SNNMT-QLĐĐ
V/v đề nghị công khai thông tin vi phạm
pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh
Thái Nguyên

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 6 năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ khoản 3 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và được bổ sung tại khoản 3a Điều 31 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định việc công khai thông tin vi phạm và công khai việc khắc phục vi phạm pháp luật đất đai.

Thực hiện ý kiến của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 5244/BNNMT-QLĐĐ ngày 25/5/2026 về việc đăng công khai về thông tin vi phạm/khắc phục vi phạm pháp luật đất đai và văn bản quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP. Theo đó, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Quý Ủy ban tiếp tục chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ ban hành văn bản quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai đồng thời gửi văn bản quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai, danh sách, nội dung thông tin vi phạm và khắc phục vi phạm pháp luật đất đai về Bộ Nông nghiệp và Môi trường (qua Văn phòng Bộ) để đăng trên Cổng thông tin điện tử của Bộ.

Ngày 03/6/2026, UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Công văn số 6436/UBND-CNN&XD về việc triển khai thực hiện Công văn số 5244/BNNMT-QLĐĐ của Bộ trưởng Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường,

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên đã có các Văn bản số 6394/SNNMT-QLĐĐ ngày 06/6/2026 và số 6704/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/6/2026 gửi Thanh tra tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND các xã, phường rà soát, tổng hợp thông tin vi phạm pháp luật đất đai và việc khắc phục vi phạm. Trên cơ sở đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổng hợp các trường hợp vi phạm quy định tại Điều 81 của Luật Đất đai và Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

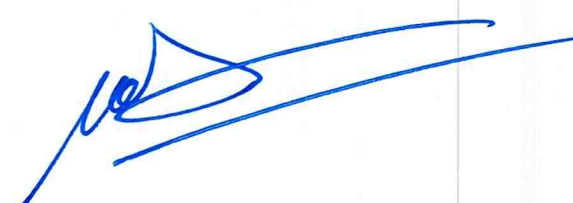
(Đính kèm hồ sơ liên quan và Phụ lục danh sách trường hợp đang vi phạm pháp luật đất đai để đăng công khai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên).

Nhằm đảm bảo kịp thời cung cấp thông tin công khai các trường hợp vi phạm trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và Bộ Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai các trường hợp vi phạm và khắc phục vi phạm pháp luật đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên báo cáo kết quả thực hiện xử lý đối với trường hợp vi phạm nêu trên để thực hiện đăng công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định./ *Thư*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Bộ NN&MT (đăng công);
- TT thông tin tỉnh (đăng công);
- Thanh Tra tỉnh;
- GD, các PGD Sở;
- UBND các xã, phường;
- VPS; VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT, QLĐĐ. *le*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Kiều Quang Khánh

Biểu số 01: Danh sách công khai các dự án đầu tư không đưa vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; các dự án được gia hạn; các dự án chậm tiến độ sử dụng đất vì lý do bất khả kháng
(Kèm theo Văn bản số 7631/SNNMT-QLĐĐ, ngày 29/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

STT	Tên dự án đầu tư sử dụng đất vi phạm	Chủ dự án đầu tư	Địa chỉ đất vi phạm	Hành vi vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m ²)	Văn bản phát hiện hành vi vi phạm (có file đính kèm)	Văn bản gia hạn (nếu có)	Ghi chú
1	Dự án đầu tư xây dựng công trình Trang trại chăn nuôi bò cao sản Sơn Cẩm	Công ty Dững Minh	Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên	Chậm tiến độ so với Giấy chứng nhận đầu tư, chưa đưa đất vào sử dụng là 3 năm 10 tháng	80.665,2	Thông báo số 410/TB-STNMT ngày 14/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên; Kết luận thanh tra số 75/KL-TTR ngày 28/11/2025 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên kiến nghị chấm dứt thực hiện dự án  KL-75_0001.signed.signed.pdf		
2	Dự án nhà máy luyện kim Phi Cốc	Công ty Cổ phần Vật tư thiết bị toàn bộ	Xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Không đưa đất vào sử dụng từ năm 2016	9.360,0	Thông báo số 117/TB-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn; Kết luận thanh tra số 37/KL-TTR ngày 04/11/2025 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên  TB số 117 thu hồi đất của Cty Mafabim.pdf  KL-37_0002.pdf		

Biểu số 03: Danh sách công khai người sử dụng đất đã khắc phục xong hành vi vi phạm hoặc đã chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm
(Kèm theo Văn bản số 7631/SNNMT-QLĐĐ, ngày 29 /6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

STT	Người sử dụng đất vi phạm	Dự án đầu tư (nếu có)	Địa chỉ đất vi phạm	Thời điểm vi phạm	Hành vi vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m2)	Văn bản xử lý vi phạm của Cơ quan/người có thẩm quyền (có file đính kèm)	Văn bản chứng minh đã khắc phục xong hành vi vi phạm/ đã chấp hành xong quyết định xử phạt vi phạm (có file đính kèm)	Nội dung, hình thức khắc phục vi phạm	Ghi chú
1	Công ty cổ phần TTBGROUP người đại diện là: Phùng Văn Thái		Xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên	2025	Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định	7.087,7	Quyết định số 541/QĐ-XPHC ngày 31/8/2025 của Chủ tịch UBND xã 	Nộp tiền vào Ngân sách nhà nước 	Nộp tiền phạt là 5.000.000 đồng; Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định	
2	Công ty TNHH SDTB	Dự án Khai thác cát làm VLXDTT trong dự án thủy điện Pác Nặm	xã Bằng Thành; tỉnh Thái Nguyên	2026	Hủy hoại đất	987.43	Quyết định số 185/QĐ-XPHC ngày 12/02/2026 	Biên lai nộp tiền, BB kiểm tra việc khắc phục hậu quả  	Nộp tiền phạt là 30.000.000 đồng.	
3	Công ty Cổ phần Luyện Kim Đen Thái Nguyên		xã Nam Hòa, tỉnh Thái Nguyên	2025	Hành vi: Tự ý chuyển 9.429,5 m ² đất trồng cây hàng năm khác và 31.690,4m ² đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở); Hành vi 2: Lấn 33.204,0m ² đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý	74.323,9	Quyết định số 791/QĐ-XPHC ngày 18/11/2025 	Nộp tiền vào Ngân sách nhà nước 	Nộp tiền phạt là 844.045.721 đồng.	

4	Công ty TNHH TMDV Hoàng Nam		Xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên	2026	Chuyển đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở)	566,9	Quyết định số 14/QĐ-XPHC ngày 14/01/2026; số 15/QĐ-XPHC ngày 14/01/2026;  	Thông báo số 07a/TB-UBND ngày 09/01/2026 về hoàn thành thi hành Quyết định xử lý vi phạm 	Nộp tiền phạt là 16.000.000 đồng; Nộp lại số lợi bất hợp pháp là: 3.174.640 đồng	
5	Doanh nghiệp tư nhân Việt Anh	Dự án mỏ đá vôi Lũng Diệc, xã Phúc Lộc, tỉnh Thái Nguyên	Xã Phúc Lộc, tỉnh Thái Nguyên	2026	Chuyển đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở)	160,0	Quyết định số 109/QĐ-XPHC ngày 09/2/2026; 	Giấy nộp tiền vào Ngân sách nhà nước 	Nộp tiền phạt là 15.000.000 đồng.	
6	Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường		Xã Quang Sơn, tỉnh Thái Nguyên	2025	Chuyển đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp	4.429,0	Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 588/QĐ-XPHC ngày 29/12/2025 	Biên lai thu phạt vi phạm hành chính 	Nộp tiền phạt là 30.000.000 đồng; Nộp lại số lợi bất hợp pháp là: 6.448.624 đồng	
7	Công ty Cổ phần Sao Mai Bắc Kạn	Khai thác cát sỏi Cốc Coóc-Bản Pò xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên	Xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên	2025	Đã có hành vi chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý	161,5	Quyết định định số 738/QĐ-UBND ngày 14/12/2025 	Biên lai thu phạt vi phạm hành chính 	Nộp tiền phạt là 59.699.280 đồng	
8	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Thái Nguyên		Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	2026	Hủy hoại đất đai	dưới 500	Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1439/QĐ-XPHC ngày 19/5/2026 	Biên lai thu phạt vi phạm hành chính 	Nộp tiền phạt là 14.000.000 đồng	

9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hà Nội		Xã Quang Sơn, tỉnh Thái Nguyên	2026	Hành vi 1: Tự ý chuyển 410,0 m ² đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp	8.218,4	Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 115/QĐ-XPHC ngày 13/02/2026	Biên lai thu phạt vi phạm hành chính	Nộp tiền phạt là 246.414.418 đồng	
					Hành vi 2: Làm thay đổi 7.808,4 m ² lớp mặt của đất sản xuất nông nghiệp bằng các loại vật liệu lẫn đất cát, sỏi đá.		 Ha noi.pdf	 Ha noi.pdf		
10	Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ Tín Đức Thái Nguyên		Xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên	2025	Huỷ hoại đất	37,6	Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 271/QĐ-XPHC ngày 28/7/2025	Biên lai thu phạt vi phạm hành chính	Nộp tiền phạt là 15.000.000 đồng	
							 Scan_0073.pdf	 Biên lai nộp tiền Tín Đức.pdf		
11	Công ty Cổ phần Vật tư thiết bị toàn bộ		Xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	2026	Không đưa đất vào sử dụng từ năm 2016	9.360,0	Quyết định số 2057/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 về thu hồi đất	Giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BA 889887 do UBND tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 16/4/2013 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường	Chấp hành quyết định thu hồi đất, thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Dịch vụ Khu Công nghiệp Thái Nguyên; xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có)	
							 ban hành QĐ thu hồi đất	 NMSK_GCN QSDĐ BA88887 là 980m2.pdf		
12	Công ty TNHH Ngọc Linh		xã Bằng Thành tỉnh Thái Nguyên	2026	Hành vi 1: Huỷ hoại đất 65.442,3 m ² ;	68.138,8	Quyết định số 342/QĐ-XPHC ngày 03/4/2026	Biên lai nộp tiền, BB kiểm tra việc khắc phục hậu quả	Nộp tiền phạt là 737.192.612 đồng	
					Hành vi 2: Tự ý chuyển 2.696,5 m ² đất rừng sản xuất sang loại đất khác mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép.		 QĐ xử phạt XPHC Công ty Ngọc Linh (bản chuẩn) signed.pdf	 Biên lai.pdf  BB kiểm tra việc khắc phục hậu quả.pdf		

Biểu số 02: Danh sách các trường hợp vi phạm pháp luật về lĩnh vực đất đai
(Kèm theo Văn bản số 7631/SNNMT-QLĐĐ, ngày 29 /6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất vi phạm	Địa chỉ đất vi phạm	Hành vi vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m ²)	Văn bản phát hiện hành vi vi phạm (có file đính kèm)	Quyết định xử phạt vi phạm (nếu có)	Ghi chú
1	Công ty cổ phần TTBGROUP người đại diện là: Phùng Văn Thái	Xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên	Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định	7.087,7	Biên bản vi phạm hành chính ngày 26/8/2025 	Quyết định số 541/QĐ-XPHC ngày 31/8/2025 của Chủ tịch UBND xã 	
2	Công ty TNHH SDTB	xã Bằng Thành tỉnh Thái Nguyên	Huỷ hoại đất	987,43	Biên bản vi phạm hành chính ngày 13/01/2026 	Quyết định số 185/QĐ-XPHC ngày 12/02/2026 	
3	Công ty TNHH Ngọc Linh	xã Bằng Thành tỉnh Thái Nguyên	Hành vi 1: Huỷ hoại đất 65.442,3 m ² ;	68.138,8	Biên bản vi phạm hành chính ngày 16/3/2026 	Quyết định số 342/QĐ-XPHC ngày 03/4/2026 	
			Hành vi 2: Tự ý chuyển 2.696,5 m ² đất rừng sản xuất sang loại đất khác mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép.				
4	Công ty Cổ phần Luyện Kim Đen Thái Nguyên	xã Nam Hòa, tỉnh Thái Nguyên	Hành vi 1: Tự ý chuyển 9.429,5 m ² đất trồng cây hàng năm khác và 31.690,4m2 đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở);	74.323,9		Quyết định số 791/QĐ-XPHC ngày 18/11/2025 	
			Hành vi 2: Lấn 33.204,0m2 đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý				

5	Công ty TNHH TMDV Hoàng Nam	Xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở)	566,9	Biên bản vi phạm hành chính 12/01/2026  	Quyết định số 14/QĐ-XPHC ngày 14/01/2026; số 15/QĐ-XPHC ngày 14/01/2026.  	
6	Doanh nghiệp tư nhân Việt Anh	Xã Phúc Lộc, tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở)	160,0	Biên bản vi phạm hành chính ngày 04/02/2026 	Quyết định số 109/QĐ-XPHC ngày 09/2/2026. 	
7	Công ty TNHH bê tông xây dựng Việt Cường	Xã Quang Sơn, tỉnh Thái Nguyên	Chuyển đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp	4.429,0	Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 29/12/2025 	Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 588/QĐ-XPHC ngày 29/12/2025 	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hà Nội	Xã Quang Sơn, tỉnh Thái Nguyên	Hành vi 1: Tự ý chuyển 410,0 m ² đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp	8.218,4	Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 06/02/2026 	Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 115/QĐ-XPHC ngày 13/02/2026 	
			Hành vi 2: Làm thay đổi 7.808,4 m ² lớp mặt của đất sản xuất nông nghiệp bằng các loại vật liệu lẫn đất cát, sỏi đá.				
9	Công ty TNHH sản xuất và dịch vụ Tín Đức Thái Nguyên	Xã Tân Thành, tỉnh Thái Nguyên	Hủy hoại đất	37,6	Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC, ngày 24/7/2025 	Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 271/QĐ-XPHC ngày 28/7/2025 	

10	Công ty Cổ phần Sao Mai Bắc Kạn	xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên	Đã có hành vi chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý	161,5	Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC, ngày 24/7/2025  BB kiểm tra khắc phục Sao Mai.pdf	Quyết định định số 738/QĐ-UBND ngày 14/12/2025  QĐ xử phạt hành chính signed.pdf
11	Công ty Cổ phần Vật tư thiết bị toàn bộ	Xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Không đưa đất vào sử dụng từ năm 2016	9.360,0	Thông báo số 117/TB- UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn; Kết luận thanh tra số 37/KL-TTR ngày 04/11/2025 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên  TB số 117 thu hồi đất của Cty Materim.pdf  KL-37_0002.pdf	Quyết định số 2057/QĐ- UBND ngày 29/6/2026 về thu hồi đất  Kết luận QĐ thu hồi Materim signed signed signed.pdf
12	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Thái Nguyên	Phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên	Hủy hoại đất đai	Dưới 500	Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC, ngày 17/5/2026  Xử phạt TOYOTA_0001.pdf	Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1439/QĐ- XPHC ngày 19/5/2026  QĐ xử phạt TOYOTA signed signed signed.pdf